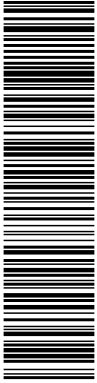




DOCUMENTO BEN_DOCUMENTO DE ENTRADA.: PROYECTO ACTUACION_PARTE_4_FIRMADO.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 10144, Fecha de entrada: 02/12/2022 12:37 :00
OTROS DATOS Código para validación: UQA1X-KICF4-4YI8W Fecha de emisión: 14 de Diciembre de 2022 a las 14:04:23 Página 2 de 26	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. -F2.1.1 DEL P.G.O.U. DE BENAVENTE. PROYECTO DE ACTUACIÓN  
Avenida Vía del Canal, nº 215 a 231, Arrabal Cadañeras Pago y Ctra Nacional 525. BENAVENTE. (ZAMORA)

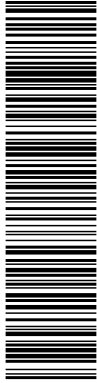
RAUL ORTÚÑEZ SERRANO  
ARQUITECTO

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B68AAACEAAC0478AC43D6846C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.benavente.org Firmado por: 1 C=ES, O=MERCADONA, S.A., OID 2.5.4.97-1/ATES-A46103834, CN=09334458T, JOSE ANGEL MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, G=JOSE ANGEL, SERIALNUMBER=IDCES:09334458T, Description=Ref:AEAT/AEAT0378/PUESTO1468191609202209246 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.

1. TÍTULOS DE PROPIEDAD DE LAS FINCAS DE ORIGEN.

**PROMOTOR**  
MERCADONA S.A.

**Anexos**  
Noviembre de 2.022



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B689AAACEAAC0478AC643D846C7C92748C372025) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es. Firmado por: 1 C=ES, O=MERCADONA S.A., OID 2.5.4.97-VAATES-A46103834, CN=033458T-JOSE ANGEL MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, C=JOSE ANGEL, SERIALNUMBER=IDCES:093934488T, Description=Ref:AEA1/AEAN0378/PUESTO1468819160892202092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BENAVENTE-PUEBLA DE SANABRIA**  
 Tel.: 980630984 - 980620004 / Fax: 980631208 - 980620485  
 benavente-puebladesanabria@registrodelapropiedad.org

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

La información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes muebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: 05/02/2021

Funcionario: ART. 19 BIS DE LA L.H.

---

**FINCA DE BENAVENTE N°: 5095 con CRU: 49002000095658**

**DESCRIPCIÓN:**  
 FINCA: Parcela de terreno en la Carretera de Villanueva, en término y Ayuntamiento de Benavente. Tiene una superficie de DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS metros cuadrados. LINDA: Frente o Entrada, con la Carretera de Villanueva; Derecha entrando, con finca segregada en segundo lugar, letra B y camino de Servidumbre del Canal; Izquierda, parcela segregada con la letra A, que se vendió a Materiales de Construcción José Antonio Otero SA; Fondo, finca de Nemésio Tostón.

Referencia Catastral: 8327601TM7582N0001SA  
 Estado y fecha de coordinación: No consta/  
 La constancia de la "referencia catastral" no implica conformidad de la descripción registral con la catastral, ni exceso o defecto de cabida, ni modificación de linderos o superficie, sino solo un dato más sobre localización de la finca en un entorno o zona.

TITULARIDAD	NIF-CIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MERCADONA SA	A46103834	2339	395	169	B

100,000000% = LA TOTALIDAD en pleno dominio.  
 TITULO: COMPRA. Escritura otorgada el 17 de Diciembre de 2020 ante el Notario de MADRID, CRISTINA CABALLERÍA MARTEL, número 2.255 de protocolo.

**ESTADO DE CARGAS:**  
 - Procedentes de otras fincas:  
 NO hay cargas registradas  
 - Propias de esta finca:

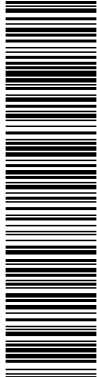
**AFECCION FISCAL:** Esta finca queda AFECTA a la posible revisión por la autoliquidación del ITP y AJD por el plazo de CINCO años a contar desde el 5 de Febrero de 2021.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación:  
 NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de su emisión, antes de la apertura del Diario.  
 A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:  
 -De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.  
 -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.  
 -El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.  
 -La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 49002000095658**

Pág: 1 de 8



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B68AAACEAAC0478AC643D846C7C92748C372025) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.benavente.org Firmado por: 1 C=ES, O=MERCADONA SA, CN=02.5.4.97-VATES-A46103834, CN=03.34.58T-JOSE ANGEL MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, C=JOSE ANGEL, SERIALNUMBER=IDCES:09394488T, Description=Ref:AEA1/AEN078/PUESTO146881916082022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.

Información persona: **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BENAVENTE-PUEBLA DE SANABRIA**  
 Tel.: 980630984 - 980620004 / Fax: 980631208 - 980620485  
 benavente-puebladesanabria@registrodelapropiedad.org

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**  
 Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que solo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: 05/02/2021  
 Titular: ART. 19 BIS DE LA L.H.

**FINCA DE BENAVENTE N°: 5754 con CRU: 49002000100444**

**DESCRIPCIÓN:**  
 URBANA: Pabellón o nave industrial, en el paraje Carretera de Villanueva, frente al Convento de Santa Clara, en casco y término de Benavente. Tiene una extensión superficial de **MIL CINCUENTA metros cuadrados**, correspondiendo al pabellón edificado, que es de planta baja solamente una extensión superficial de CIENTO VEINTE metros cuadrados, correspondiendo el resto hasta la total superficie indicada al terreno no edificado. **LINDA** todo ello: Norte, con el Canal del Esla; Este, regadera maestra; Sur, Segunda Cachón; y Oeste, José Antonio Otero.  
 - Referencia Catastral: 8327605TM7562N0001WA  
 Estado y fecha de coordinación: No consta/  
 La constancia de la "referencia catastral" no implica conformidad de la descripción registral con la catastral, ni exceso o defecto de cabida, ni modificación de linderos o superficie, sino solo un dato más sobre localización de la finca en un entorno o zona.

TITULARIDAD	NIF-CIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MERCADONA SA	A46103834	2379	405	5	8

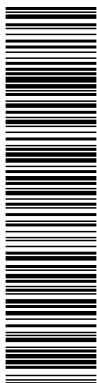
**100,000000% = LA TOTALIDAD** en pleno dominio.  
**TITULO:** COMPRA. Escritura otorgada el 17 de Diciembre de 2020 ante el Notario de MADRID, CRISTINA CABALLERÍA MARTEL, número 2.255 de protocolo.

**ESTADO DE CARGAS:**  
 - **Procedentes de otras fincas:**  
 NO hay cargas registradas  
 - **Propias de esta finca:**  
**AFECCION FISCAL:** Esta finca queda AFECTA a la posible revisión por la autoliquidación del ITP y AJD por el plazo de CINCO años a contar desde el 5 de Febrero de 2021.

**Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación:**  
 NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de su emisión, antes de la apertura del Diario.  
 A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:  
 -De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.  
 -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.  
 -El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.  
 -La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información.

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 49002000100444**



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B689AAACEAAC04784C643D846C7C92748C372025) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.benavente.org Firmado por: 1 C=ES, O=MERCADONA SA, CN=02.5.4.97-VA/ATES-A46103834, CN=03.34.58T JOSE ANGELO MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, C=JOSE ANGELO, SERIALNUMBER=IDCES:093934488T, Description=Ref:AEA1/AEN0078/PUESTO146881916092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.

persona  
 ado de l  
 formación  
 físicas o  
 ra información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota  
 simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que  
 abilidad la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes  
 de los muebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.  
 de Datos  
 gado de

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BENAVENTE-PUEBLA DE SANABRIA**  
 Tel.: 980630984 - 980620004 / Fax: 980631208 - 980620485  
 benavente-puebladesanabria@registrodelapropiedad.org

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Fecha de Emisión: 05/02/2021

Notario: ART. 19 BIS DE LA L.H.

---

**FINCA DE BENAVENTE N°: 16460 con CRU: 49002000196287**

**DESCRIPCIÓN:**  
 URBANA: Parcela entre el Camino de Villanueva, el Canal de Esla y la línea del Ferrocarril del Oeste; en término y Ayuntamiento de Benavente. Tiene una extensión superficial de **MIL QUINIENTOS metros cuadrados**. LINDA: Norte, con tierras de los hermanos Otero Madrigal, acequia -por medio, y Aquilino Cachón, hoy Materiales de Construcción José Antonio Otero, SA; Sur, con Carretera C-620, separada del resto de la finca matriz por la Carretera de Madrid a Orense; al Este, con tierras de los hermanos Otero, acequia por medio; y Oeste, con Camino de servicio del Canal de Esla.  
 - Referencia Catastral: 8327604TM7582N0001HA  
 Estado y fecha de coordinación: No consta/  
 La constancia de la "referencia catastral" no implica conformidad de la descripción registral con la catastral, ni exceso o defecto de cabida, ni modificación de linderos o superficie, sino solo un dato más sobre localización de la finca en un entorno o zona.

TITULARIDAD	NIF-CIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MERCADONA SA	A46103834	1836	171	170	5

100,00000% = LA TOTALIDAD en pleno dominio.  
 TITULO: COMPRA. Escritura otorgada el 17 de Diciembre de 2020 ante el Notario de MADRID, CRISTINA CABALLERÍA MARTEL, número 2.255 de protocolo.

**ESTADO DE CARGAS:**  
 - Procedentes de otras fincas:  
 NO hay cargas registradas  
 - Propias de esta finca:

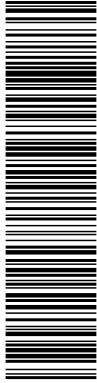
**AFECCION FISCAL:** Esta finca queda AFECTA a la posible revisión por la autoliquidación del ITP y AJD por el plazo de CINCO años a contar desde el 5 de Febrero de 2021.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación:  
 NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de su emisión, antes de la apertura del Diario.  
 A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:  
 -De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.  
 -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.  
 -El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.  
 -La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información.

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 49002000196287**

Pág: 5 de 8



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B689AAACEA0478AC643D846C7C92748C372025) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificadorfirmas\_madrid. Firmado por: 1 C-ES, C=MERCAADONA SA, OID 2.5.4.97-VATES-A46103834, CN=JOSE ANGELO MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, C=JOSE ANGELO MARTIN (R: A46103834), SERIALNUMBER=IDCES-093934480T, Description=Ref:AEA1/AEN0078/PUESTO146881916092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.

persona  
 ado de l  
 oración  
 físicas o  
 onoce n  
 mple Infor  
 mación de  
 on del  
 Datos  
 ado de

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BENAVENTE-PUEBLA DE SANABRIA**  
 Tel.: 980630984 - 980620004 / Fax: 980631208 - 980620485  
 benavente-puebladesanabria@registrodela propiedad.org

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que ello la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: 05/02/2021

eticionario: ART. 19 BIS DE LA L.H.

**FINCA DE BENAVENTE N°: 20522 con CRU: 49002000247613**

**DESCRIPCIÓN:**

URBANA: Edificio destinado a **NAVE de explotación y OFICINAS**, en la Carretera de Villanueva de Azoague, en casco y término de Benavente. Tiene una extensión superficial construida en planta baja de dos mil quinientos treinta y seis metros veinte decímetros cuadrados, destinándose el resto de la superficie no construida a zona de desahogo, almacenamiento y demás servicios propios de la finca. Se compone de planta BAJA destinada a NAVE y exposición de una superficie construida de dos mil quinientos treinta y seis metros veinte decímetros cuadrados, siendo la útil de dos mil cuatrocientos ochenta y un metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. ENTREPLANTA destinada a OFICINAS de una superficie construida de ciento treinta y tres metros cuadrados y útil de ciento veintitrés metros veinte decímetros cuadrados. Planta PRIMERA destinada a exposición con una superficie construida de ochocientos dieciséis metros veinte decímetros cuadrados y útil de setecientos sesenta y ocho metros cincuenta y un decímetros cuadrados. La total superficie construida es de TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO metros CUARENTA decímetros cuadrados, siendo la total útil de TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES metros TREINTA Y SEIS decímetros cuadrados. LINDA por todos sus vientos con la parcela sobre la que se asienta. La parcela sobre la que se asienta la edificación tiene una extensión superficial de CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS metros cuadrados y LINDA: Frente, con Carretera de Villanueva de Azoague, por donde se accede; Derecha entrando, franja destinada a viales, de Mariano González Pérez y con Nemesio Tostón Gutiérrez; Izquierda entrando, Carretera nacional 525 de Benavente a Orense y otra de Materiales de Construcción José Antonio Otero SA; y Fondo, con otra de Materiales de Construcción José Antonio Otero SA.

- Referencia Catastral: 8327608TM7582N0001YA  
 Estado y fecha de coordinación: No consta/  
 La constancia de la "referencia catastral" no implica conformidad de la descripción registral con la catastral, ni exceso o defecto de cabida, ni modificación de linderos o superficie, sino solo un dato más sobre localización de la finca en un entorno o zona.

TITULARIDAD	NIF-CIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MERCADONA SA	A46103834	2379	405	6	12

100,000000% = LA TOTALIDAD en pleno dominio.  
 TITULO: COMPRA. Escritura otorgada el 17 de Diciembre de 2020 ante el Notario de MADRID, CRISTINA CABALLERÍA MARTEL, número 2.255 de protocolo.

**ESTADO DE CARGAS:**

- Procedentes de otras fincas:
- NO hay cargas registradas
- Propias de esta finca:

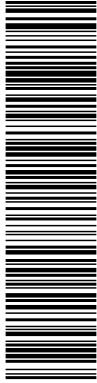
**AFECCION FISCAL:** Esta finca queda AFECTA a la posible revisión por la autoliquidación del ITP y AJD por el plazo de CINCO años a contar desde el 5 de Febrero de 2021.

Documentos relativos a la finca **presentados y pendientes de despacho**, vigente el asiento de presentación:  
 NO hay documentos pendientes de despacho


**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de su emisión, antes de la apertura del Diario.  
 A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de

DOCUMENTO BEN_DOCUMENTO DE ENTRADA: PROYECTO _ACTUACION_PARTE_4_FIRMADO.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>10144</b> , Fecha de entrada: <b>02/12/2022 12:37</b> : <b>00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>UQA1X-KICF4-4YI8W</b> Fecha de emisión: <b>14 de Diciembre de 2022 a las 14:04:23</b> Página <b>7 de 26</b>	FIRMAS
	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B689AAACEAAC04784C643D845C7C92748C372025) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.benavente.org Firmado por: 1 C=ES, O=MERCADONA S.A., OID 2.5.4.37-3/ATES-446103834, CN=0334348TJOSE ANGEL MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, C=JOSE ANGEL, SERIALNUMBER=IDCES-093934488T, Description=Ref:AEA1/AEA10378/PUESTO14681916092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BENAVENTE-PUEBLA DE SANABRIA**  
 Tel.: 980630984 - 980620004 / Fax: 980631208 - 980620485  
 benavente-puebladesanabria@registrodelapropiedad.org

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

**Fecha de Emisión: 28/10/2022 12:17:46**

Notario: ART. 19 BIS DE LA L.H.  
 Interés Legítimo: Petición para despacho mediante ART 19 BIS de la L.H.

---

**FINCA DE BENAVENTE N°: 32336 con CRU: 49012000074157**

**DESCRIPCIÓN:**  
 FINCA: Parcela UA-F.2.1.1 en casco y término de Benavente, Pago Arrabal Cadañeras, número 18, de una extensión superficial de SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO metros con SETENTA Y CUATRO decímetros cuadrados. LINDA: Norte, parcelas con referencia catastral 8327604TM7582N0001HA, 8327608TM7582N0001YA y 8327603TM7582N0001UA; Sur, carretera Nacional 525 de Benavente a Orense; Oeste, carretera de Villanueva de Azoague; y Este, Via del Canal y Canal del Esla.  
 Referencia Catastral: NO CONSTA  
 Estado y fecha de coordinación: No coordinado con catastro/  
 La constancia de la "referencia catastral" no implica conformidad de la descripción registral con la catastral, ni exceso o defecto de cabida, ni modificación de linderos o superficie, sino sólo un dato más sobre localización de la finca en un entorno o zona.

TITULARIDAD	NIF-GIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE	P4902300E	2458	421	152	1


100,000000% = LA TOTALIDAD en pleno dominio.  
 TITULO: CERTIFICACION ARTICULO 206 LH. Certificación administrativa expedida el 03 de octubre de 2022 por el AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE.

**ESTADO DE CARGAS:**

- **Procedentes de otras fincas:**  
No hay cargas registradas
- **Propias de esta finca:**  
IMITACIONES DEL 207 DE LA L.H.  
 La inscripción de inmatriculación practicada con arreglo a lo establecido en el artículo 206 de la Ley Hipotecaria, en razón de su fecha, no surtirá efectos respecto de tercero hasta transcurridos dos años desde su fecha, de conformidad con el artículo 207 de dicha Ley.  
 Resulta de la inscripción 1ª, de fecha 28 de octubre de 2022, al folio 152, libro 421 del tomo 2458 del Archivo.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de inscripción:  
 No hay documentos pendientes de despacho.

**ISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de su emisión, antes de la entrada en vigor del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:  
 -De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales presados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y Chivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.  
 -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro



**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 49012000074157**

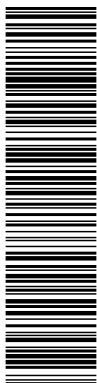
Pág: 1 de 2







<p>DOCUMENTO</p> <p>BEN_DOCUMENTO DE ENTRADA.: PROYECTO _ACTUACION_PARTE_4_FIRMADO.pdf</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 10144, Fecha de entrada: 02/12/2022 12:37:00</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: UQA1X-KICF4-4YI8W Fecha de emisión: 14 de Diciembre de 2022 a las 14:04:23 Página 9 de 26</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. -F2.1.1 DEL P.G.O.U. DE BENAVENTE. **PROYECTO DE ACTUACIÓN**  
Avenida Vía del Canal, nº 215 a 231, Arrabal Cadañeras Pago y Ctra Nacional 525. BENAVENTE. (ZAMORA)

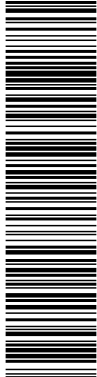
RAUL ORTÚÑEZ SERRANO  
**ARQUITECTO**

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B669AAACEAAC0478AC643D6846C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.benavente.org Firmado por: "C-ES, C-MERCADONA, S.A.", OID 2.5.4.97-1/ATES-A46103834, CN=09334458T, JOSE ANGEL MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, C=JOSE ANGEL, SERIALNUMBER=IDCES:09334458T, Description=Ref:AEAT/AEAT0378/PUESTO14681916092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.

**2. CERTIFICACIONES CATASTRALES DE LAS FINCAS DE ORIGEN.**

**PROMOTOR**  
MERCADONA S.A.

**Anexos**  
Noviembre de 2.022



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B69AAACEAAC0478AC43D846C7C9748C372025) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es. Firmado por: "C-ES, O-MERCADONA, S.A.", OID 2.5.4.97-3/ATES-A46103834, CN=A46103834, OU=JOSE ANGE L MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, C=ES. Este documento electrónico contiene anexo con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación. Fecha de emisión: 03/11/2022



GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8327605TM7582N0001WA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VIA CANAL 225 49600 BENAVENTE [ZAMORA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 586 m2

Año construcción: 1930

Valor catastral [ 2022 ]: 37.783,62 €

Valor catastral suelo: 9.387,72 €

Valor catastral construcción: 28.395,90 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	100,00% de propiedad	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

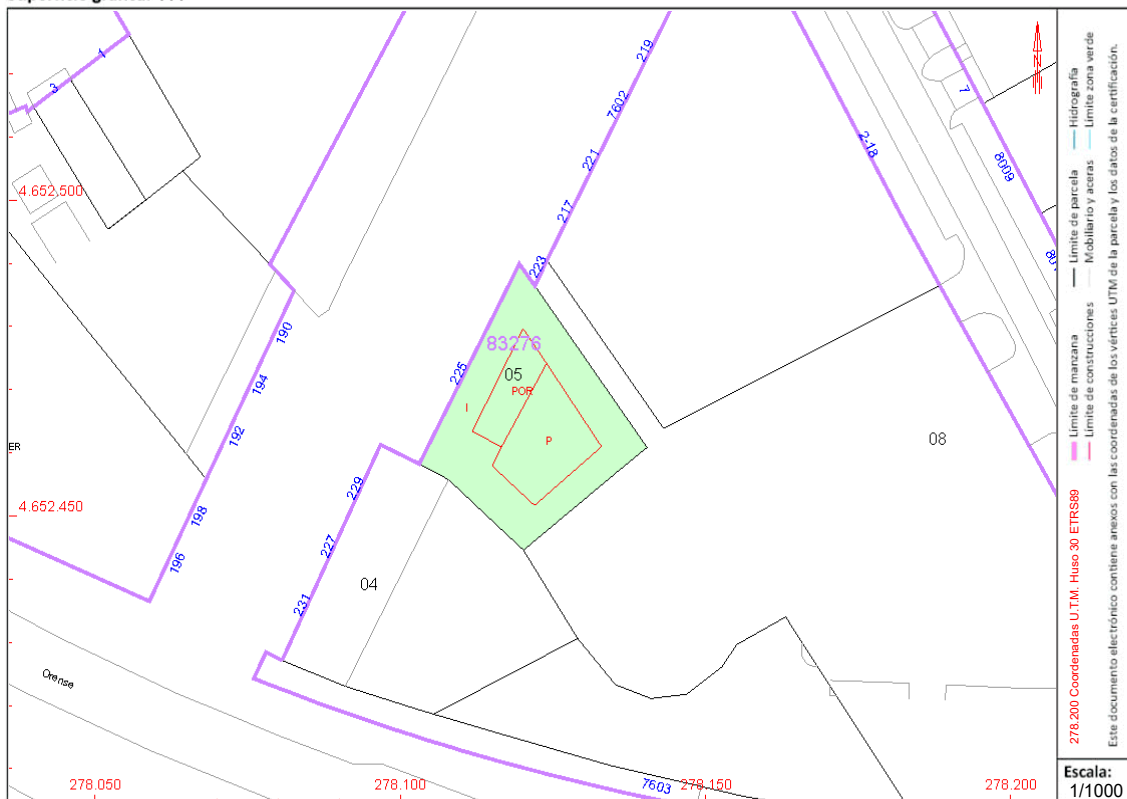
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	INDUSTRIAL	288	2/00/02	INDUSTRIAL	87
3/00/03	INDUSTRIAL	150	4/00/04	INDUSTRIAL	14
5/00/05	SOPORT. 50%	47			

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 833 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: A46103834 MERCADONA, S.A.

Finalidad: PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO

Fecha de emisión: 03/11/2022





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B68AAACEA0478AC643D6846C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.madrid.es/verificadorfirmas>. Firmado por: "C-ES, C=MERCADONA, S.A.", OID 2.5.4.97-3/ATES-A46103834, CN=A46103834, OU=JOSE ANGE L MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, C=JOSE ANGE L, SERIALNUMBER=IDCES-09334458T, Description=Ref:AEAT/AEN0378/PUESTO146881916092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8327605TM7582N0001WA

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8327608TM7582N0001YA

Localización: AR CADAÑERAS PAGO 16  
BENAVENTE [ZAMORA]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



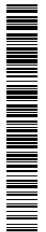
Referencia catastral: 8327604TM7582N0001HA

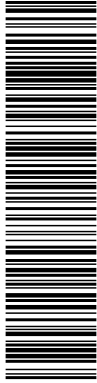
Localización: CL VIA CANAL 227  
BENAVENTE [ZAMORA]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: GGQD2576KJ36015J (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/11/2022





Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B68AAACEAAC0478AC43D846C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es. Firmado por: "C-ES, C=MERCADONA, S.A.", OID 2.5.4.97-3/ATES-A46103834, CN=A46103834, OU=JOSE ANGE L MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, C=JOSE ANGE L, SERIALNUMBER=IDCES:09394488T, Description=Ref:AEAT/AEN0378/PUESTO146881916092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8327601TM7582N0001SA

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AR HUERTA DEL HOSPITAL 7602 BENAVENTE [ZAMORA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 72 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1997

Valor catastral [ 2022 ]: 24.871,65 €

Valor catastral suelo: 19.050,45 €

Valor catastral construcción: 5.821,20 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	100,00% de propiedad	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

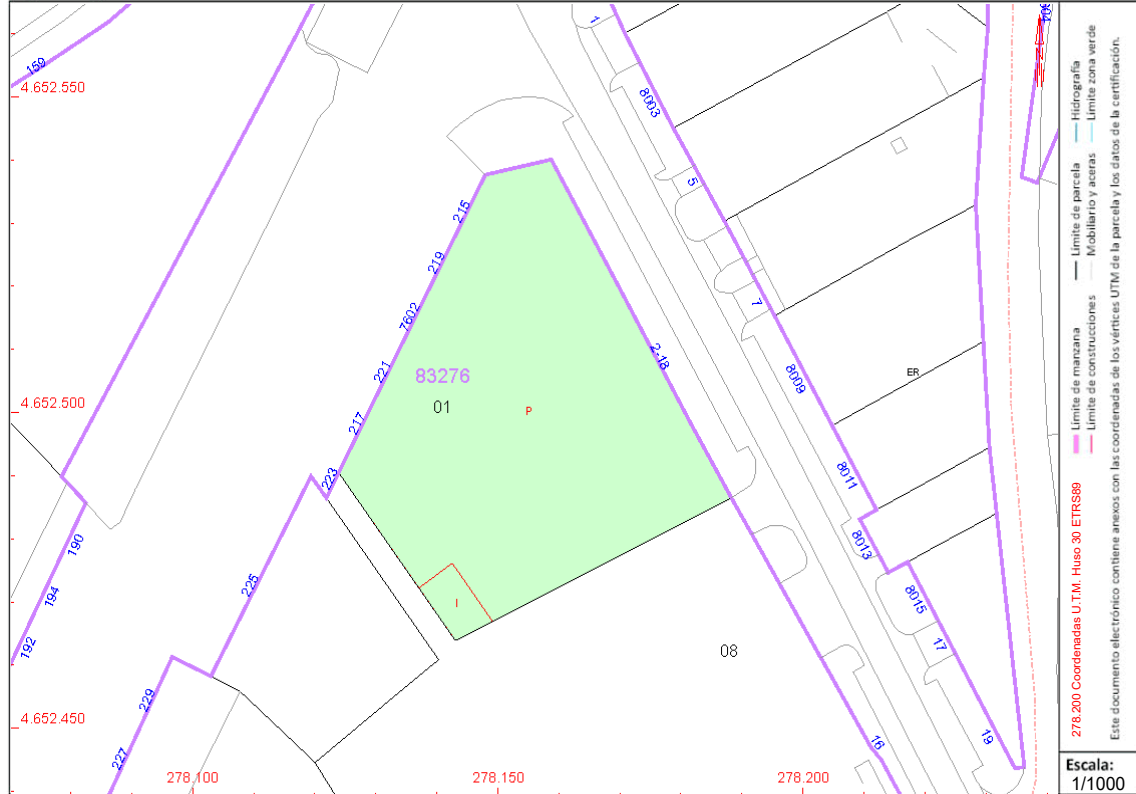
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ALMACEN	72			

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.692 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: A46103834 MERCADONA, S.A.

Finalidad: PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO

Fecha de emisión: 03/11/2022

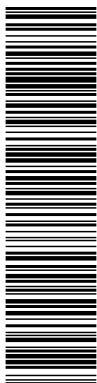
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: NV37V320JWJNKETZ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 03/11/2022











Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B69AAACEA0478AC43D845C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.mh.es/verificadores/ Firmado por: 1 C=ES, O=MERCADONA SA, CN=MERCADONA SA, OID 2.5.4.97-3/ATES-A46103834, CN=0323458T JOSE ANGEL MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, G=JOSE ANGEL, SERIALNUMBER=IDCES-09334458T, Description=Ref:AEAT/AEN0378/PUESTO14681916092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.

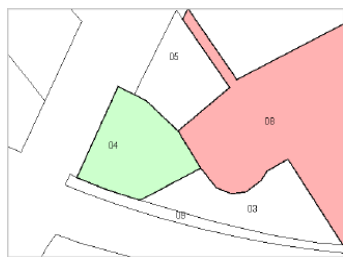


SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8327604TM7582N0001HA

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8327608TM7582N0001YA  
Localización: AR CADAÑERAS PAGO 16  
BENAVENTE [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 8327603TM7582N0001UA  
Localización: AR HUERTA DEL HOSPITAL 7603  
BENAVENTE [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 8327605TM7582N0001WA  
Localización: CL VIA CANAL 225  
BENAVENTE [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



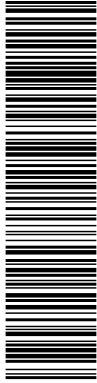
Referencia catastral: 8327609TM7582N0001GA  
Localización: AR CADAÑERAS PAGO  
BENAVENTE [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE	P4902300E	PZ EL GRANO 3 49600 BENAVENTE [ZAMORA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 5F222MDGK7F54MRN (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 03/11/2022





Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B68AAACEAAC0478AC43D846C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es. Firmado por: "1 C-ES, C=MERCADONA, S.A.", OID 2.5.4.97-1/ATES-A46103834, CN=A46103834, OU=ANGEL MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, C=JOSE ANGEL, SERIALNUMBER=IDCES-09334488T, Description=Ref:AEAT/AEN0378/PUESTO146881916092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8327608TM7582N0001YA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** AR CADAÑERAS PAGO 16 49600 BENAVENTE [ZAMORA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Industrial

**Superficie construida:** 3.485 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1992

**Valor catastral [ 2022 ]:** 688.340,52 €

**Valor catastral suelo:** 55.829,70 €

**Valor catastral construcción:** 632.510,82 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	100,00% de propiedad	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

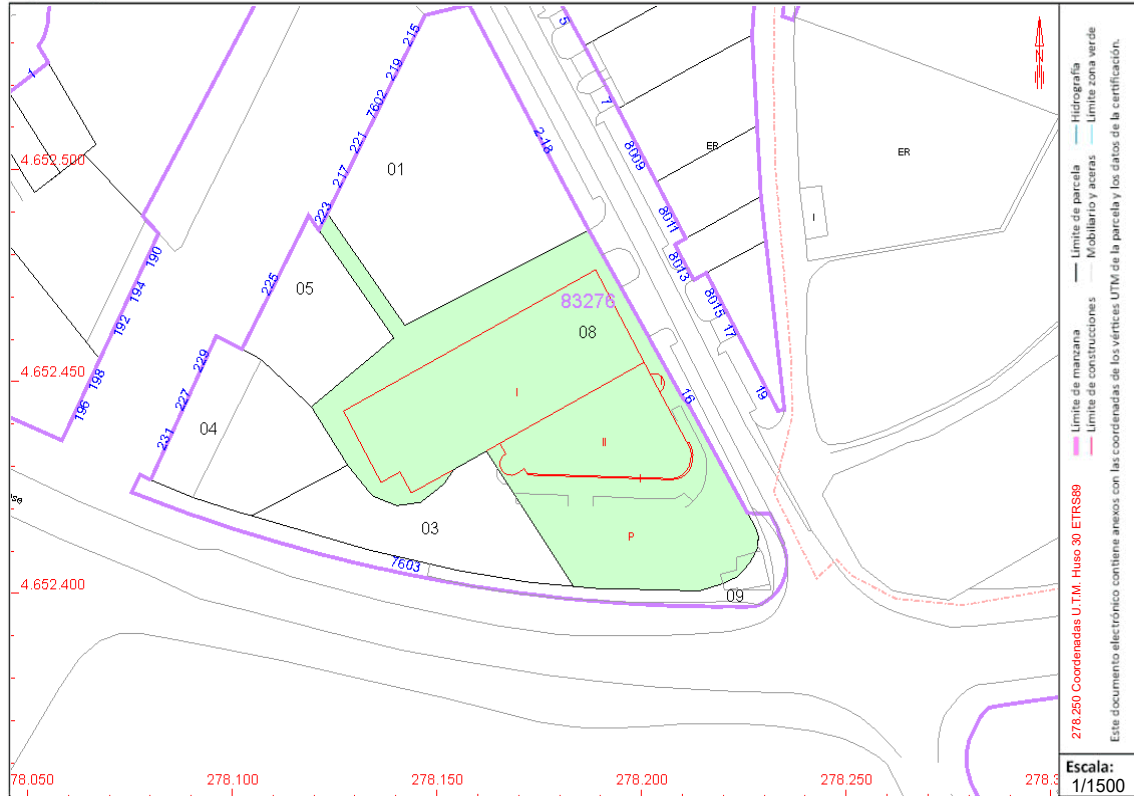
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
/00/01	COMERCIO	793	/00/01	ALMACEN	1.742
/EN/01	OFICINA	134	/01/01	COMERCIO	816

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 5.161 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



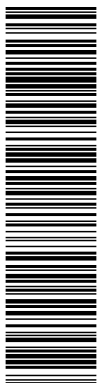
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

**Solicitante:** A46103834 MERCADONA, S.A.

**Finalidad:** PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO

**Fecha de emisión:** 03/11/2022





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4Y18W B68AAACEA0478AC643D846C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es. Firmado por: 1 C=ES, O=MERCADONA, SA, CN=MERCADONA, SA, OID 2.5.4.97-VAITES-A46103834, CN=A46103834, OU=JOSE ANGELO MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, G=JOSE ANGELO MARTIN CUESTA, SERIALNUMBER=IDCES-093934458T, Description=Ref:AEAT/AEN/0378/PUESTO/1468191/6092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8327608TM7582N0001YA

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8327603TM7582N0001UA  
Localización: AR HUERTA DEL HOSPITAL 7603  
BENAVENTE [ZAMORA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 8327604TM7582N0001HA  
Localización: CL VIA CANAL 227  
BENAVENTE [ZAMORA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 8327605TM7582N0001WA  
Localización: CL VIA CANAL 225  
BENAVENTE [ZAMORA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 8327601TM7582N0001SA  
Localización: AR HUERTA DEL HOSPITAL 7602  
BENAVENTE [ZAMORA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



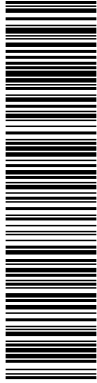
Referencia catastral: 8327609TM7582N0001GA  
Localización: AR CADAÑERAS PAGO  
BENAVENTE [ZAMORA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE	P4902300E	PZ EL GRANO 3 49600 BENAVENTE [ZAMORA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: GSCVQSZBQCFASQNZ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 03/11/2022





Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B68AAACEAC0478AC43D846C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.catastro.gob.es/verificacion. El código de verificación para comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.catastro.gob.es/verificacion. Firmado por: "C-ES, O=MERCADONA, S.A.", OID 2.5.4.97-3/ATES-A46103834, CN=A46103834, OU=ANGEL MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, C=JOSE ANGEL, SERIALNUMBER=IDCES-09334488T, Description=Ref:AEAT/AEN0378/PUESTO146881916092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.



GOBIERNO DE ESPAÑA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8327603TM7582N0001UA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** AR HUERTA DEL HOSPITAL 603 Suelo 49600 BENAVENTE [ZAMORA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

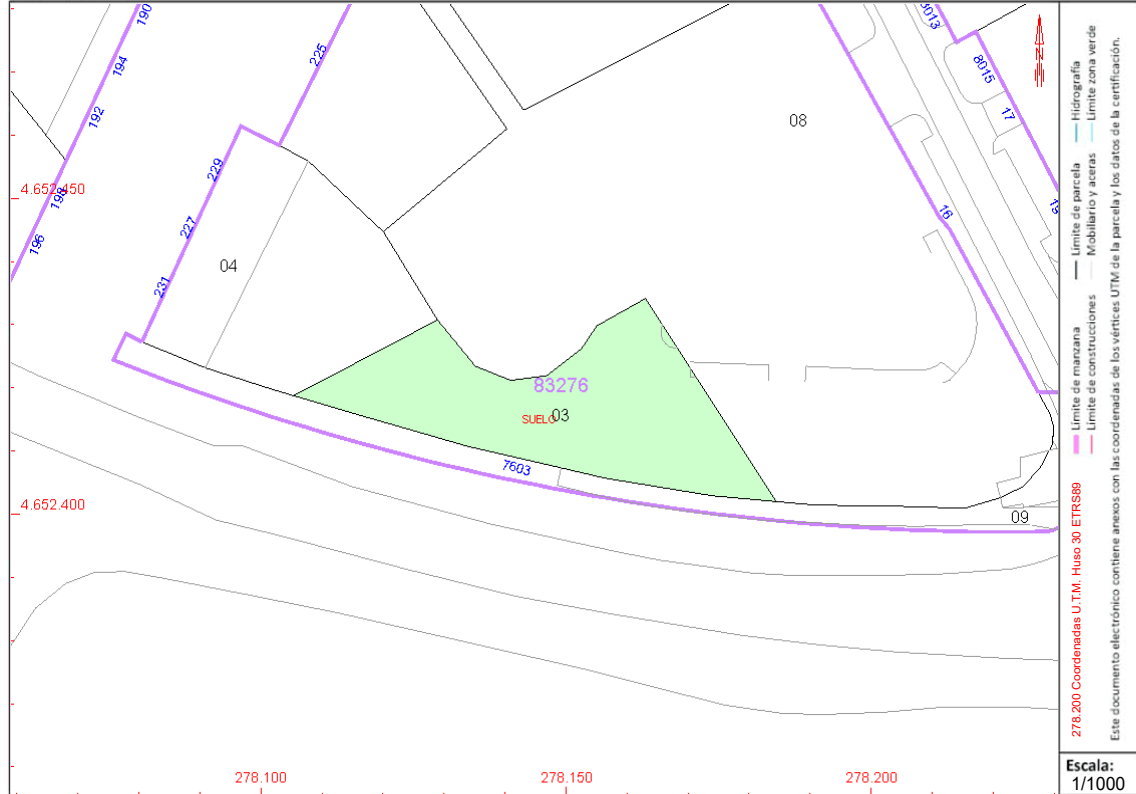
**Valor catastral [ 2022 ]:** 8.130,15 €  
**Valor catastral suelo:** 8.130,15 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	100,00% de propiedad	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]

## PARCELA CATASTRAL

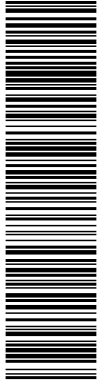
Superficie gráfica: 1.148 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.  
**Solicitante:** A46103834 MERCADONA, S.A.  
**Finalidad:** PRESENTACION EN AYUNTAMIENTO  
**Fecha de emisión:** 03/11/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: Q6AEU14ZJS1HQ1C (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 03/11/2022





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B669AAACEAAC0478AC643D6846C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.mh.es/verificafirma. Firmado por: 1 C=ES, O=MERCADONA SA, CN=MERCADONA SA, OID 2.5.4.97-VATES=A46103834, CN=A46103834, OU=JOSE ANGELO MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, G=JOSE ANGELO, SERIALNUMBER=IDCES-09334488T, Description=Ref:AEAT/AEN0378/PUESTO14681916092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8327603TM7582N0001UA

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8327608TM7582N0001YA  
Localización: AR CADAÑERAS PAGO 16  
BENAVENTE [ZAMORA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 8327604TM7582N0001HA  
Localización: CL VIA CANAL 227  
BENAVENTE [ZAMORA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MERCADONA SA	A46103834	CL VALENCIA 5 46016 TAVERNES BLANQUES [VALENCIA]



Referencia catastral: 8327609TM7582N0001GA  
Localización: AR CADAÑERAS PAGO  
BENAVENTE [ZAMORA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE	P4902300E	PZ EL GRANO 3 49600 BENAVENTE [ZAMORA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: Q6AEU14ZJS1HQ1C (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 03/11/2022

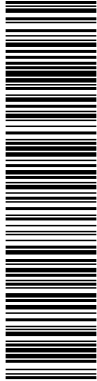








DOCUMENTO BEN_DOCUMENTO DE ENTRADA.: PROYECTO _ACTUACION_PARTE_4_FIRMADO.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>10144</b> , Fecha de entrada: <b>02/12/2022 12:37</b> :00
OTROS DATOS Código para validación: <b>UQA1X-KICF4-4YI8W</b> Fecha de emisión: <b>14 de Diciembre de 2022 a las 14:04:23</b> Página 22 de 26	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



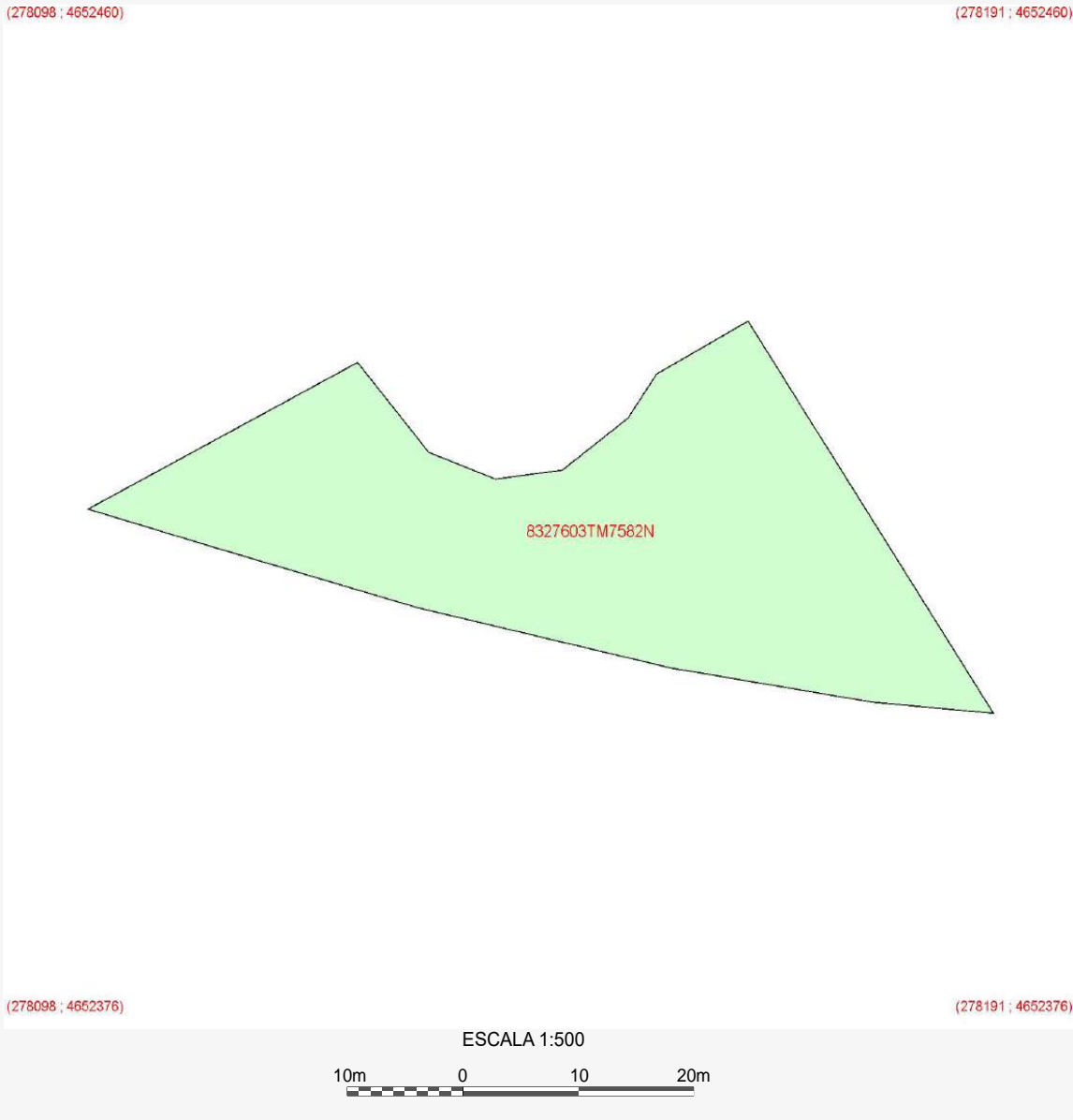
## INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 1XDKHA6PYEV5BD55

# Parcelación catastral

Provincia: ZAMORA

Municipio: BENAVENTE

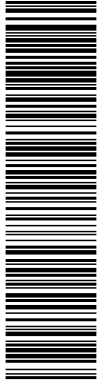


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B68AAACEAAC0478AC643D6846C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sedelectronica.gob.es> o en la dirección web: <https://sedelectronica.gob.es>. Firmado por: 1 C=ES, O=MERCAIDONA, S.A., OID 2.5.4.97-VAATES-A46103834, CN=0332458T JOSE ANGEL MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, G=JOSE ANGEL, SERIALNUMBER=IDCES:09334458T, Description=Ref:AEAT/AEN0378/PUESTO146881916092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 1XDKHA6PYEV5BD55 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 25/10/2022



DOCUMENTO BEN_DOCUMENTO DE ENTRADA.: PROYECTO _ACTUACION_PARTE_4_FIRMADO.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>10144</b> , Fecha de entrada: <b>02/12/2022 12:37</b> :00
OTROS DATOS Código para validación: <b>UQA1X-KICF4-4YI8W</b> Fecha de emisión: <b>14 de Diciembre de 2022 a las 14:04:23</b> Página 23 de 26	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B669AAACEAAC0478AC643D6846C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es. Firmado por: 1 C=ES, O=MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PUBLICA, OU=SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA, CN=SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA. Sede Electrónica del Catastro. Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: 1XDKHA6PYEY5BD55 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 25/10/2022



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 1XDKHA6PYEY5BD55

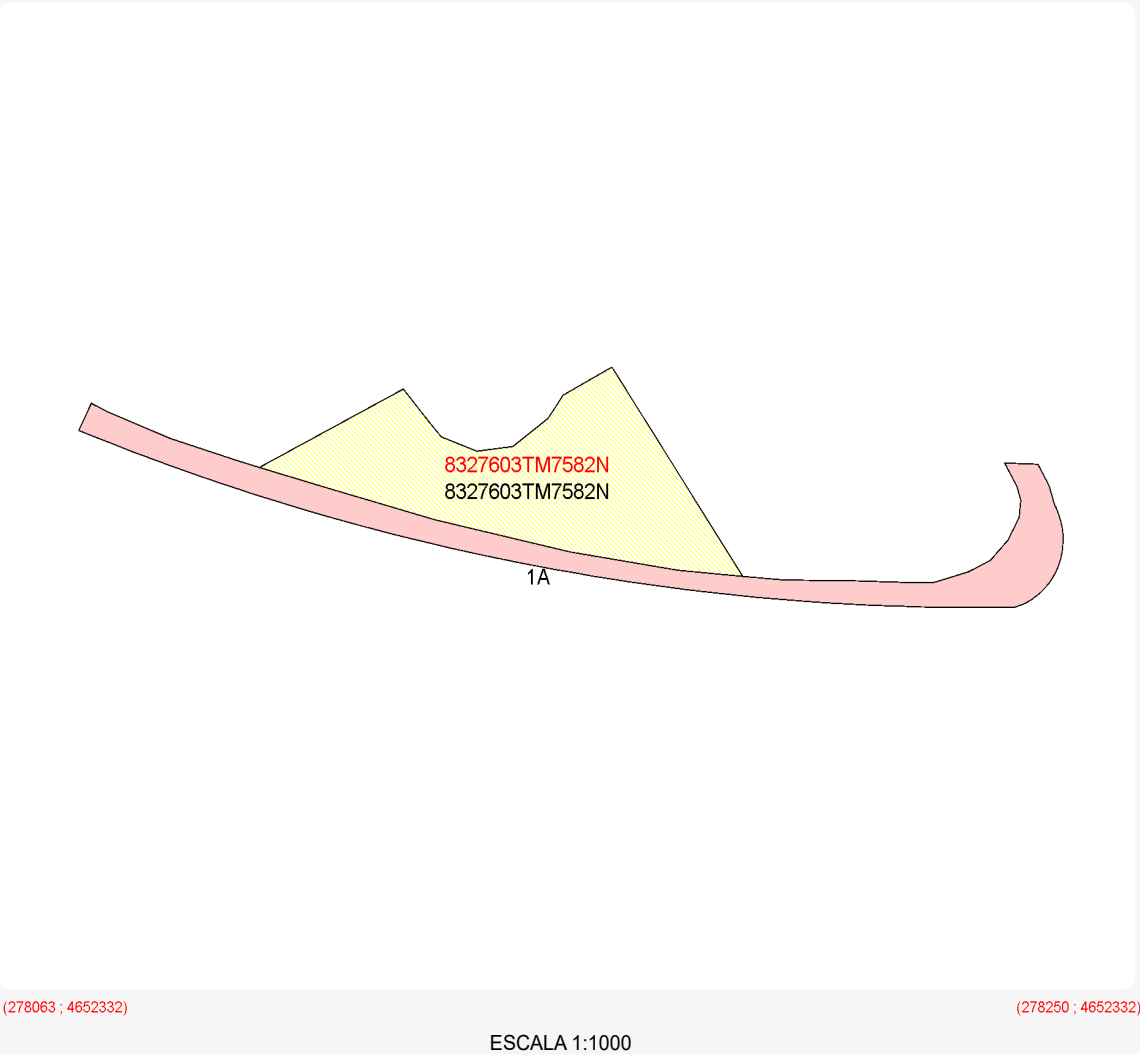
## Superposición con cartografía catastral

Provincia: ZAMORA

Municipio: BENAVENTE

(278063 ; 4652499)

(278250 ; 4652499)



(278063 ; 4652332)

(278250 ; 4652332)

- Leyenda**
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
  - Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
  - Superficie coincidente

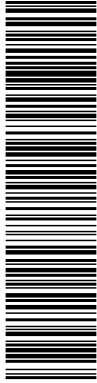
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: 1XDKHA6PYEY5BD55 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 25/10/2022







DOCUMENTO BEN_DOCUMENTO DE ENTRADA.: PROYECTO _ACTUACION_PORTE_4_FIRMADO.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 10144, Fecha de entrada: 02/12/2022 12:37 :00
OTROS DATOS Código para validación: UQA1X-KICF4-4YI8W Fecha de emisión: 14 de Diciembre de 2022 a las 14:04:23 Página 26 de 26	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. -F2.1.1 DEL P.G.O.U. DE BENAVENTE. PROYECTO DE ACTUACIÓN  
Avenida Vía del Canal, nº 215 a 231, Arrabal Cadañeras Pago y Ctra Nacional 525. BENAVENTE, (ZAMORA)

RAUL ORTUÑEZ SERRANO  
ARQUITECTO

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1171866 UQA1X-KICF4-4YI8W B669AAACEAAC0478AC643D6846C7C29748C372025) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sib.benavente.es. Firmado por: 1 C=ES, O=MERCADONA, S.A., OID 2.5.4.197-VATES-A46103834, CN=A46103834, OU=JOSE ANGEL MARTIN (R: A46103834), SN=MARTIN CUESTA, G=JOSE ANGEL, SERIALNUMBER=IDCES:09334458T, Description=Ref:AEAT/AEAT/PUESTO/1468819/16092022092446 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/12/2022 12:36:54.

ORTUÑEZ  
SERRANO RAUL  
- 44901268R

Firmado digitalmente  
por ORTUÑEZ SERRANO  
RAUL - 44901268R  
Fecha: 2022.12.02  
12:20:02 +01'00'

3. **CONVENIO URBANÍSTICO.**

**PROMOTOR**  
MERCADONA S.A.

**Anexos**  
Noviembre de 2.022